



**VIVIENDA COMPACTA "VCD 50 P"**  
**2 DORMITORIOS**  
**59 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier**



**CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)**

**COSTO DE OBRA**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$101.538,07</b>	<b>2,35 %</b>
Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 39.837,79	\$ 39.837,79		
Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 31.108,55	\$ 31.108,55		
Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 2.039,45	\$ 30.591,73		
<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$ 321.436,60</b>	<b>7,43 %</b>
Plata de H°A° s/ Pliego	m3	12,81	\$ 25.092,63	\$ 321.436,60		
<b> AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$ 56.993,18</b>	<b>1,32 %</b>
Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,40	\$ 893,31	\$ 22.690,08		
Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 893,31	\$ 34.303,11		
<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 651.044,77</b>	<b>15,04 %</b>
Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 24.159,53	\$ 108.476,30		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,60	\$ 3.278,60	\$ 319.991,44		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	78,60	\$ 2.831,77	\$ 222.577,04		
<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 111.558,95</b>	<b>2,58 %</b>
Refuerzos Verticales	ml	49,50	\$ 1.161,46	\$ 57.492,48		
Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 1.221,00	\$ 47.496,79		
Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 482,36	\$ 6.569,68		
<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 469.083,86</b>	<b>10,84 %</b>
Azotado Impermeable	m2	97,60	\$ 850,44	\$ 83.002,79		
Revoque Grueso Exterior	m2	97,60	\$ 1.294,95	\$ 126.387,30		
Revoque Grueso Interior	m2	233,00	\$ 986,09	\$ 229.758,34		
Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 850,44	\$ 29.935,43		
<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 144.734,94</b>	<b>3,34 %</b>
Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	19,90	\$ 1.709,52	\$ 34.019,49		
Hormigón H8, fratazado	m2	63,36	\$ 1.747,40	\$ 110.715,45		
<b>PISO</b>					<b>\$ 14.924,86</b>	<b>0,34 %</b>
Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 2.949,58	\$ 14.924,86		
<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 465.923,01</b>	<b>10,76 %</b>
Cubierta de chapa ondulada	m2	83,54	\$ 4.918,37	\$ 410.880,86		
Zinguería	m	39,00	\$ 1.024,64	\$ 39.960,82		
Losa H°A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 7.392,81	\$ 15.081,34		
<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 148.349,75</b>	<b>3,43 %</b>
Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	63,00	\$ 2.354,76	\$ 148.349,75		
<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 62.531,88</b>	<b>1,44 %</b>
Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 2.949,62	\$ 62.531,88		
<b>PINTURA</b>					<b>\$ 476.295,34</b>	<b>11,00 %</b>
Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	233,00	\$ 798,84	\$ 186.130,44		
Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	97,60	\$ 2.301,63	\$ 224.639,10		
Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	67,00	\$ 689,99	\$ 46.229,59		
Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,00	\$ 1.754,20	\$ 19.296,21		
<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 11.465,27</b>	<b>0,26 %</b>
Vidrios	m2	6,85	\$ 1.673,76	\$ 11.465,27		
<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 321.362,98</b>	<b>7,42 %</b>
Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 44.037,36	\$ 44.037,36		
Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 208.911,32	\$ 208.911,32		
Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	Gl	1,00	\$ 68.414,30	\$ 68.414,30		
<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 60.156,71</b>	<b>1,39 %</b>
Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 60.156,71	\$ 60.156,71		
<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 448.121,72</b>	<b>10,35 %</b>
Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 75.321,96	\$ 75.321,96		
Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 84.829,64	\$ 84.829,64		
Grifería	Gl	1,00	\$ 45.400,92	\$ 45.400,92		
Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 63.763,23	\$ 63.763,23		
Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 14.376,79	\$ 14.376,79		
Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 16.440,76	\$ 16.440,76		
Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 147.988,43	\$ 147.988,43		
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 223.732,77</b>	<b>5,17 %</b>
Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 154.338,77	\$ 154.338,77		
Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 69.394,00	\$ 69.394,00		
<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 39.876,70</b>	<b>0,92 %</b>
Mesadas de Cocina	Gl	1,00	\$ 39.876,70	\$ 39.876,70		
<b>CERCOS</b>					<b>\$ 57.095,41</b>	<b>1,32 %</b>
Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 57.095,41	\$ 57.095,41		
<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 17.402,83</b>	<b>0,40 %</b>
Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 17.402,83	\$ 17.402,83		
<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 100.887,11</b>	<b>2,33 %</b>
Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 4.203.629,62	\$ 100.887,11		
<b>MOVILIDAD</b>					<b>\$ 24.251,89</b>	<b>0,56 %</b>
Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 24.251,89	\$ 24.251,89		
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 4.328.768,62</b>	<b>100,00 %</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>		18,00 %			\$ 779.178,35	
<b>BENEFICIOS</b>		10,00 %			\$ 432.876,86	
					<b>\$ 5.540.823,83</b>	
<b>IVA</b>		10,50 %			\$ 581.786,50	
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>\$6.122.610,33</b>	